

# Geplante Umbau- und Renovationsarbeiten

**Das Schulhaus Zentral feiert 2012 sein 100-jähriges Bestehen. Die Notwendigkeit einer Instandsetzung der Schulräume und das bevorstehende Jubiläum sind Grund genug, das ehrwürdige Gebäude in neuem Glanz erscheinen zu lassen.**

Die von beigezogenen Fachleuten dokumentierte Bestandesaufnahme des Gebäudeinnern hat aufgezeigt, dass vor allem in den Schulzimmern erheblicher Renovationsbedarf vorliegt. Die Schulzimmer sind seit der Renovation von 1981 praktisch unverändert.

Der Linoleumboden, die Einrichtungen der Schulzimmer (u.a. Wandtafeln), teilweise die Möblierung und die Beleuchtung müssen aufgrund altersbedingter Abnutzung ersetzt werden.



*Das Schulhaus Zentral wird im Innern den heutigen Bedürfnissen angepasst. Es feiert 2012 sein 100-jähriges Bestehen.*

Gespräche mit der Lehrerschaft, der Schulpflege und der Verwaltung haben aufgezeigt, dass weitere Anliegen in die Erneuerungsarbeiten mit einzubeziehen sind. Wie immer bei solchen grösseren Eingriffen müssen auch Aspekte der Feuerpolizei und des Schallschutzes sowie Elektroinstallationen überprüft werden.

## Lehrerzimmer

Die heutige Möblierung des Lehrerzimmers gliedert den Raum in zwei Bereiche. Dadurch ist es der Lehrerschaft nicht möglich, eine gemeinsame Lehrersitzung abzuhalten. Der Raum ist schlichtweg zu klein. Eine Neuordnung des Lehrerzimmers soll der zahlenmässig gewachsenen Lehrerschaft Rechnung tragen. Weiter ist geplant, dass ein Fenster als Terrassentüre umgebaut wird, sodass ein direkter Zugang zum Aussenraum ermöglicht wird, jedoch ohne äusserlich sichtbare Folgen.

## Schulzimmer

Die Schulzimmer sind im Bereich der Boden-, Decken- und Wandbeläge, der Einbauten und der Möblierung zu erneuern. Die Ansteckwände werden mit einem Bulletin-Board/Korklinoleum belegt.

Neue und bessere Beleuchtungskörper, flexible Internet-Anschlussmöglichkeiten und der Einbau von interaktiven Wandtafeln sollen die Schulzimmer technisch auf den neuesten Stand bringen.

## Schulküche

Nach bereits mehrmaligem Umbau der Schulküche steht eine Erneuerung der Infrastruktur an, damit auch die Geruchsemissionen besser abgeführt werden können.

## Treppenhaus und Erschliessungsbereich mit offenen Garderoben

Dieser Bereich scheint praktisch noch dem Originalzustand von 1912 zu ent-

sprechen. Fotos vergleichbarer Schulhäuser bestätigen diesen Eindruck. Ansonsten sind diese Räumlichkeiten jedoch in einem sehr guten Zustand.

Die bevorstehenden Eingriffe sind hauptsächlich die Folge der veränderten Nutzung. Die offene Garderobe wird inzwischen als Gruppenraum genutzt. Diese Nutzungsänderung erfordert schalltechnische Verbesserungsmaßnahmen.

Abklärungen mit der Gebäudeversicherung haben aufgezeigt, dass brandtechnische Verbesserungen der Schulzimmertüren nötig sein werden.

## Kostenrahmen

Für die Innensanierung Zentral 1 ist in der Investitionsrechnung ein Betrag von 1,47 Mio. Franken enthalten.

rü/pt